Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 11.kolovoza 2026.god. DO 16.studenoga 2026.god.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3806/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 16418466322, Zagreb, Vodovodna 20 A

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3806/2021 od 29.lipnja 2022.godine, Rješenje je pravomoćno 16.srpnja 2022.godine.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišnje knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m^2.

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb i Republike Hrvatske.

Predmet ovrhe se sada vodi pod posl.brojem Ovr-14/2025 u Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Rješenjem Ovr-14/2025-9 od 20.travnja 2026.godine, sud je odredio provođenje građevinskog vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine i za vještaka je imenovao stalnog sudskog vještaka Hrvoja Baliju, dipl.ing.građ. iz CENZUS d.o.o. Šestinski dol 57, Zagreb.

Stalnom sudskom vještaku dostavljeni su svi relevantni podaci koje je tražio za postupak vještačenja, te je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine na iznos od 257.000,00 EUR. Elaborat o procjeni dostavljen je sudu 10.srpnja 2026.godine.

Kako sud u ovršnom postupku još nije odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, stečajni upravitelj je podneskom od 13.studenoga 2026.godine zamolio žurnost u postupanju.

Nekretninu odnosno poslovni prostor stečajni upravitelj iznajmljuje tvrtki AMO DIZAJN JJ d.o.o. OIB:60478542742, Kamenarka 11, Zagreb, s kojima je 31.srpnja 2023.godine sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora po cijeni 10,00 EUR za m^2. Ugovor se produžava aneksima na rok od šest mjeseci, a najdulje do prodaje nekretnine i sada je produžen do 31.siječnja 2027.godine.

Prihod od zakupnine je jedini prihod u postupku nad Stečajnom masom iz kojih se podmiruju nužni troškovi provođenja postupka nad stečajnom masom (trošak poštarine, telefona, uredskog materijala, trošak ureda steč.upravitelja, trošak knjigovodstva, trošak PDV-a), a također se iz tog priliva po potrebi podmiruju odvjetnički troškovi.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na dan 10.studenoga 2026.godine, izvadak br.43 iznosi 37.046,50 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina - poslovni prostor u Dubrovniku, upisano u zemljišnje knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.
- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m^2, koja će se unovčiti kada se steknu uvjeti za unovčenje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnine, predložiti će se nastavak stečajnog postupka i naknadna dioba.

Mjesto i datum — Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.studenoga 2026.godine — Josip Lončarić

JOSIP LONČARIĆ

Digitally signed by JOSIP LONČARIĆ
Date: 2026.11.16 11:17:56 +01'00'